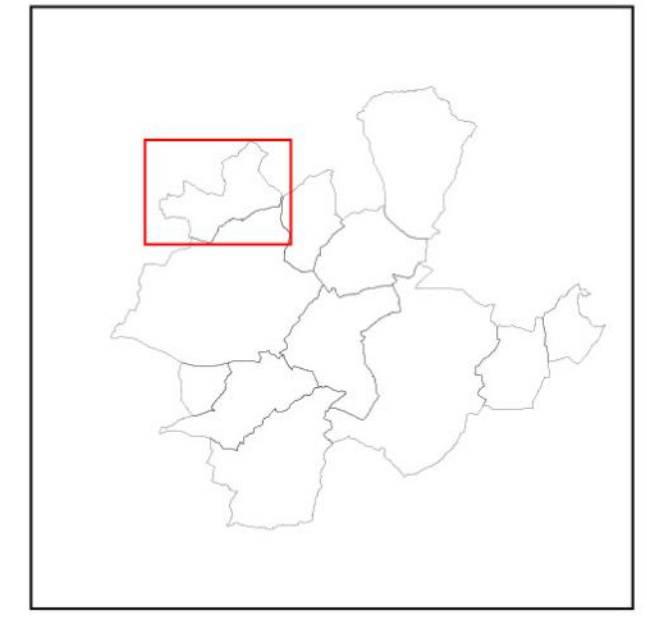


4.6 Zonage

Loupes

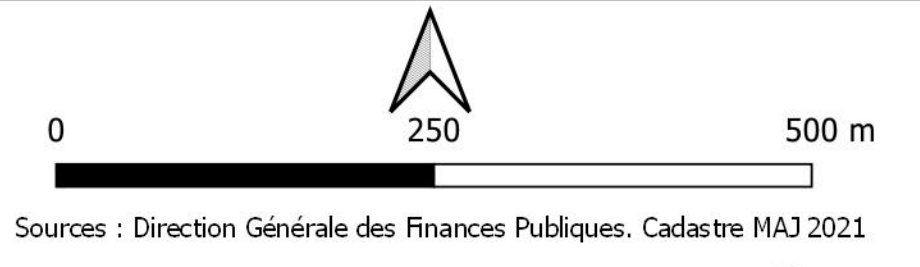


Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Prescrit le : 19/05/2015 Arrêté le : 21/05/2019 Approuvé le : 21/01/2020

PLAN N° 6 ECHELLE 1/5 000

METROPOLIS, atelier d'urbanisme
10 rue du 19 mars 1962
33 130 Bègles



Sources : Direction Générale des Finances Publiques, Cadastre MAJ 2021

Légende

- UAp; UApi
- UD; UDc; UDi; UDc
- UE; UEp; UEpi; UEi
- UX
- 1AU
- 2AU

- A; Ac; Ai
- Ap; Apc; Api
- Ax; Axc; Axi
- N; Nc; Ni; Npr
- Ne; Nec; Nei
- Np; Npc; Npi

- Limite communale
- Limite parcellaire
- Subdivision fiscale
- Bâti dur
- Bâti léger
- Cours d'eau, étang, lac
- Cimetière
- Piscine
- Construction récente ou en cours

Construction autorisée à changer de destination au titre de l'article L151-11-2° - vocation d'hébergement hôtelier et touristique

Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti

Protection ponctuelle au titre de l'article L. 151-19 - petit patrimoine

Sujet identifié en Espace Boisé Classé

Protection linéaire au titre de l'article L. 151-19 - entité boisée

Règles d'implantation des constructions par rapport aux voies, emprises publiques et limites séparatives

- Emplacement réservé
- Espace Boisé Classé
- Périmètre d'OAP
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - patrimoine bâti
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-19 - boisement (entité boisée, haie, parc, zone tampon)
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23
- Périmètre de protection au titre de l'article L. 151-23 - ripisylve ou fossé

Emplacement réservés			
Code	Bénéficiaire	Désignation de l'opération	Surfaces approximatives
1F	Commune	Création d'un sens giratoire	1793 m²
2F	Commune	Sécurisation de l'entrée de la zone 2AU	628 m²
3F	Commune	Sécurisation du carrefour entre la RD671 et la zone 3AUH	3257 m²
4F	Département	Création d'un rond-point entre la RD671 et la VC1	1257 m²
5F	Commune	Aménagement d'un cheminement piéton / vélo d'une largeur de 5 mètres	833 m²
6F	Commune	Élargissement de la RD 671	69 m²
7F	Commune	Création d'une aire de covoiturage	1084 m²
8F	Commune	Aménagement du chemin de Lespau	1983 m²
9F	Commune	Création d'une raquette de retournement	547 m²
10F	Commune	Création d'une aire de stationnement	13484 m²
11F	Commune	Création d'une aire de stationnement	769 m²

